



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Тридцять шоста сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

04 липня 2024 року

селище Слобожанське

№ 3644-36/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «СІЛКАТЧИК» (код ЄДРПОУ 20267455) щодо внесення змін до договору оренди землі від 18 липня 2007 року у зв'язку із об'єднанням земельних ділянок та приведенням відомостей щодо виду цільового призначення земельної ділянки у відповідність до КВЦПЗ, відповідно до статей 12, 122, п. 24 Перехідних положень Розділу X Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», статті 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. У зв'язку із об'єднанням земельних ділянок, за взаємною згодою сторін, договір оренди землі від 07 березня 2007 рок, укладений між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «СІЛКАТЧИК», посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського районного нотаріального округу Юрченко Л.Л., зареєстрований Дніпропетровським районним відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 27.04.2007 р. за № 040712000388, припинити.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 18 липня 2007 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «СІЛКАТЧИК», зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 18.07.2007 р. за № 040712000834 (далі–Договір), шляхом укладення додаткової угоди.

3. Викласти преамбулу, пункти 1, 2, 5, 9, 10, 16 та реквізити Договору у наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: товариство з обмеженою відповідальністю «СІЛКАТЧИК» (код ЄДРПОУ 20267455, місцезнаходження юридичної особи: 49051, м. Дніпро, вул. Олександра Оцупа, 2-Г) в особі генерального директора Наталії КАВУРОВОЇ, яка діє на підставі Наказу №17-11/К від 01.12.2021 р., з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«1. Орендодавець надає, орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку (кадастровий номер 1221455800:06:015:0058) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради.»;

«2. В оренду передається земельна ділянка площею 8,7976 га»;

«5. Загальна нормативна грошова оцінка об'єднаної земельної ділянки станом на 18.07.2007 р. становить 3328299,12 (три мільйона триста двадцять вісім тисяч двісті дев'яносто дев'ять грн. 12 коп.) гривень, у тому числі: за ділянку площею 8,0 га – 3112645,54 гривень; за земельну ділянку 0,7976 га – 215683,58 гривень. З урахуванням коефіцієнтів індексації станом на 01.06.2024 року нормативна грошова оцінка об'єднаної земельної ділянки становить 10 241 852,69 (десять мільйонів двісті сорок одна тисяча вісімсот п'ятдесят дві грн., 69 коп.)»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що становить: 102418,53 (сто дві тисячі чотириста вісімнадцять грн., 53 коп.) гривень на рік.»;

«10. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155 ГУК у Дніпропетровській області/ТГ с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря, ідентифікаційний код та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів або на офіційному веб-сайті www.slobozhanska-gromada.gov.ua.

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору.»;

«16. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02)»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, с-ще Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56б,
Дніпровського району,
Дніпропетровської області,
р/р UA468999980334149815000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
с-ще Слобожанське/18010600
Казначейство України (ЕАП)
Код платежу 18010600».

ОРЕНДАР:

ТОВ «СІЛКАТЧИК»
(код ЄДРПОУ 20267455,
місцезнаходження юридичної особи:
49051, м. Дніпро, вул. Олександра
Оцупа, 2-Г)

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «СІЛКАТЧИК»: після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.101);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;
- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА